

# 仅交少量定金待房产升值后转售

## 获利如何认定

来源：中央纪委国家监委网站

作者：艾萍

### 【 案 例 】

王某，男，1970年12月1日出生，汉族，住北京市朝阳区。2016年2月，王某在北京市朝阳区购买房屋一套，房屋总价300万元，王某仅支付定金200万元，剩余100万元由王某的朋友李某代为支付。2017年2月，王某将该房屋转售给赵某，房屋总价900万元，王某支付定金100万元，李某支付定金800万元。

### 【 案 例 】

案 例 王某，男，1970年12月1日出生，汉族，住北京市朝阳区。2016年2月，王某在北京市朝阳区购买房屋一套，房屋总价300万元，王某仅支付定金200万元，剩余100万元由王某的朋友李某代为支付。2017年2月，王某将该房屋转售给赵某，房屋总价900万元，王某支付定金100万元，李某支付定金800万元。

， ，  
。  
： 20  
600 ， ，  
， “ ” 。

， ，  
。  
：  
， ，  
、 ， ，  
。  
， ，  
， ，  
， ， 2017 2  
600 。

【 】

， 。  
、 般 ， 把

， 把 20  
。 百八 “ 休 ” ：

休  
休

”：

，

。

，

，

；

，

，

。

，

， 般

，

。

案 ，

，

般

，

，

包

、 3

，

，

。

、

，

、

，

，

，

案

。

、

，

般

，

，

，



、 ， 。  
、 ，

： 按

、 、

“ ”

、

、 帮 、

、 、 、 、

“ ”

。

、 、

、 。

把

、 、

、

、 。

、 、 、

、 、

、 。

3

、

。

、 、

2017 2 600

。

案，

。 般，

，

。 案， 2016 2

，

“ ” “ ”、 “ ” “ ”、

“ ” “ ” ， 把 。

， 20 600 、

、

“ ” ， “ ”

， ， ，

， 按 “ ” 、 ，

； ， 、

“ ” ， ，

。 ， ，

， 、

，

，

“ ” “ ” ，

“ ” ， ， 。

案 ， ，

， ，

，  
，  
， “ ”  
“ ”。  
，  
，  
，  
案、  
案、 搬、  
“ ”，  
。 案、  
、  
、  
、  
般、  
、 把  
、  
、  
“ ”，  
、 把  
、 休  
。